

El proyecto surge de la necesidad de dar respuesta a diferentes situaciones de clima, topografía, funcionalidad, esquemas familiares, necesidades...mediante un mismo kit de acción. Serán todas estas variables las que definan el proyecto, con el fin de alcanzar los resultados que consideremos óptimos según las necesidades de los moradores.

Considerando la vivienda como la suma de funciones y la relación entre ellas, consideramos estos elementos como los parámetros organizativos y reguladores de nuestro sistema. De esta forma aparecerán "kits" de diferentes usos, que al irse agrupando unos con otros irán generando la vivienda. Estos "kits" serán elementos constructivos simples y de pequeñas dimensiones de forma que se permita una sencilla puesta en obra y transporte, buscando la economía total de la obra.

Economía Total:

1. Al tratarse de piezas del mismo tamaño se busca su producción en serie, lo que supondría un abaratamiento del producto.

2. Al ser siempre la misma solución la facilidad del montaje supondría una economía temporal con su correspondiente abaratamiento.

3. El hecho de ser un sistema de montaje "seco" implica una economía temporal al no tener que realizar apenas ningún tiempo de espera en la obra.

4. La posibilidad de la construcción por partes habilita plenamente el montaje de viviendas por partes, viviendas "inacabadas" a las que se le podrían seguir agregando nuevos kits sin que esto supusiese un contratiempo. Esto supone una economía de garantía, pues clientes con menos recursos podrían empezar por pequeñas implantaciones con posibilidad de seguir creciendo de una forma coherente y acorde con la intervención.

5. La descomposición mediante kits nos facilita el hecho de situar cada uno en el sitio más apropiado para el mejor aprovechamiento energético, suponiendo una economía ecológica.

Al fracturar la vivienda se consigue en cierto modo independizar las exigencias de cada función de esta forma, cada "kit" buscará tener el "ambiente" (de luz, calor, vistas, proximidad...) más idóneo.

## 1 \_ O R I E N T A C I O N

La flexibilidad estratégica permite la óptima orientación de la vivienda buscando abrirse o cerrarse a determinadas orientaciones. La zona de noche buscará la luz del este dando entrada a esta por las mañanas. La zona de día tendrán una iluminación sur en combinación con el este y el oeste controlada siempre con un sistema de lamas y con partes opacas o traslúcidas.

Otra de las ventajas de la estrategia proyectual es la generación de un mayor perímetro de fachada. Esto nos ofrece la posibilidad de una mayor superficie de iluminación y de ventilación en busca de la optimización espacial, lumínica, vistas, energética y de confort térmico.

## 2 \_ S I S T E M A D E A G R E G A C I O N - F R A C T U R A

La estrategia proyectual surge a partir del "kit modular" que a partir de su suma y consecuente agregación generala vivienda. Sin embargo, didácticamente también se puede entender como un proceso de fractura, es decir, partiendo de un paralelepípedo este se fractura para ganar mayor flexibilidad y amoldarse a una situación y unos condicionantes concretos.

### 3 \_ M O V I M I E N T O S H O R I Z O N T A L E S

La atomización del proyecto en kits modulares nos permite que estos se puedan adaptar al terreno, elementos singulares, vistas ...de una manera más flexible que tratándose de un único volumen. De esta forma se consigue mediante un mismo prototipo estructural, constructivo y de montaje diferentes apariencias en función de los condicionantes anteriormente citados. El desplazamiento horizontal de los diferentes "kits modulares" es uno de los sistemas utilizados para la adaptación a cada realidad concreta.

### 4 \_ M O V I M I E N T O S V E R T I C A L E S

Otra de las intenciones de modulación en kits funcionales es la de una mayor adaptación al terreno. Esto se conseguirá mediante el kit escalera el único elemento singular que variará según la situación concreta. El hecho de la disminución de cota de una de las partes del prototipo, permite la utilización de parte de su cubierta a modo de terraza adquiriendo el volumen nuevos significados.

El movimiento vertical también es posible sin una adaptación tan rigurosa al terreno con el objetivo de separar de una forma más exagerada dos partes de una misma vivienda en busca de diferentes intimidades, vidas...

### K I T - D O R M I T O R I O D O B L E

El kit dormitorio doble es uno de los kits básicos de vivienda y con él se formaría las posibles viviendas mínimas. Se trata de un dormitorio de más de 12m<sup>2</sup> obligatorio para cualquier vivienda según las normas del hábitat gallego. Estos kits irán siempre colocados con orientación este con el fin de captar la luz de la mañana y conseguir un mayor aprovechamiento lumínico y energético. El kit básico consta de un dormitorio con baño exterior y una zona de comunicación para la adhesión de los kits adyacentes.

### K I T - C O C I N A - C O M E D O R

Se trata de otro de los kits básicos para la vivienda mínima. Esta compuesto por un espacio común destinado a cocina-comedor-tendedero, que irá variando según su distribución. El espacio entre tabiques que se originará a consecuencia de la unión de los diferentes módulos servirá para el almacenamiento de tabiques móviles que serán básicos a la hora de la concepción espacial del módulo, tratando de buscar flexibilidad espacial y de funcionamiento. La zona tendedero estará siempre en contacto con el exterior para permitir una ventilación directa y de este modo un mejor funcionamiento.

### K I T - H A L L

El kit hall es el último de los kits básicos para la realización de una vivienda mínima [kit-hall + kit-cocina-comedor + kit dormitorio doble]. Se trata de la pieza de acceso principal a la vivienda. Consta de un pequeño recibidor exterior cubierto que suaviza la entrada directa en la vivienda con espacios

intermedios y que puede ser usado también como espacio exterior cubierto según el propietario. Como kit básico incorpora la pieza de estar, que podrá tener acceso directo desde la entrada, y que funcionará conjuntamente con la cocina-comedor. También se prevé el posible cambio de uso de esta estancia como espacio destinado a un uso polivalente

#### K I T - D O R M I T O R I O I N D I V I D U A L

Se trata de uno de los principales kits de agregación, pues es el que permite incorporar a la vivienda más dormitorios, zonas de trabajo ... Los tabiques móviles también jugarán un papel importante en ellos permitiendo que los corredores se conviertan en espacios comunes y viceversa.

#### K I T - E S T A R

Es un gran espacio de más de 20m<sup>2</sup> con vocación a unirse a la cocina - comedor para crear un espacio amplio de relación con posibilidades de comunicación o independencia.

#### K I T - P A R K I N G

Es el kit dedicado al aparcamiento del vehículo. Podrá ir adosado o separado del resto de los kits y su sistema constructivo será ligermanete diferente debido a la sobrecarga de uso. Albergará también un espacio dedicado a las instalaciones.

#### K I T - E S C A L E R A - R A M P A

Es el único kit que variará respecto a los demás. Permitirá unir diferentes módulos en altura para una mayor adaptación al terreno. Sus dimensiones serán variables según cada proyecto concreto, pero su sistema constructivo sera exactamente el mismo que el resto de los kits. El uso de estos módulos permitirá en algunos casos el utilizar la cubierta a modo de terraza.

#### P A S I L L O C O R R E D O R V S C O R R E D O R C U A L I F I C A D O

El pasillo juega un papel muy importante en el proyecto. Frente al pasillo corredor casi residual cuya única función es la de comunicación de unas estancias de la vivienda con otras, nuestra propuesta enfoca al pasillo como un elemento principal en la vivienda, será ese espacio compartido que se irá ensanchando, iluminando, ensombreciendo para que el propietario se vaya adueñando de él como crea conveniente. Es de esta forma de donde surgen los espacios que denominamos polivalentes, sin un uso concreto donde lo espontáneo y la necesidad cobran protagonismo, dotando a la vivienda de mayor flexibilidad adaptación y riqueza espacial.

#### P R O C E S O D E M O N T A J E E N F A B R I C A :

Se tratará de hacer la mayor cantidad del trabajo en fábrica para evitar problemas de humedades y realizar un trabajo más limpio y de mejor calidad.

#### P R O C E S O D E M O N T A J E E N O B R A :

El trabajo en obra únicamente se limitará a anclar las piezas a la cimentación anteriormente realizada, acabar de cerrar las fachadas y por último el montaje de los acabados interiores.